



UNIVERSITETI - UNIVERSITY - UNIVERZITET

"HAXHI ZEKA"

Lenda : Vleresimi i Korporatave  
Departamenti : Kontabilitet dhe Financa  
Master

Msc. Valdrin Misiri

Pejë, Maj 2018

# Vleresimi i Korporatave

- Viti I-të, Semestri II
  - Departamenti : KF - Master
  - Statusi i lëndes : Obligative
  - Javët mësimore: 15 [ 3 orë ligjerata, 2 orë ushtrime]
  - Mësimdhënes: Prof.Asoc. Dr. Rrustem Asllanaj
  - Asistent: MSc. Valdrin Misiri
  - Orari i ligjeratave: E shtune (G I – ora 12:40 – 14:40 AI)
  - Orari i ushtrimeve: E hene (G I – ora 16:00 – 16:00 EI)
- 
- E-mail: [valdrin.misiri@unhz.eu](mailto:valdrin.misiri@unhz.eu)
  - Website: [www.unhz.weebly.com](http://www.unhz.weebly.com)

# Treguesit e analizes financiare

- Treguesit kryesore te analizes financiare jane:
  - I. Raportet e likuiditetit
  - II. Raportet e menaxhimit te mjeteve apo te aktivitetit
  - III. Raportet e borxhit ose solvences
  - IV. Raportet e rentabilitetit (profitabilitetit)
  - V. Raportet e vleres se tregut

# Raportet e likuiditetit

- Raportet e likuiditetit masin aftësinë e ndërmarrjes për të paguar detyrimet afatshkurtra në datën e afatit të pagesës (maturimit).
- Nga teoria financiare ofrohet një numër i madh i raporteve të likuiditetit, por megjithatë në praktikë si tregues kryesor për likuiditetin e biznesit përdoren raportet si në vijim:
  - **Kapitali punues**
  - **Raporti afatshkurtër (korent, xhirues)**
  - **Raporti i testit acid (i shpejtë, likuid)**

# Raportet e menaxhimit te mjeteve apo te aktivitetit

- Treguesit kryesorë të përdorimit të pasurisë janë:
  - Raporti (racion) i rrotullimit të llogarive të arkëtueshme (blerësit).
  - Raporti i rrotullimit të inventarit të mallit.
  - Raporti i rrotullimit të llogarive të pagueshme (furnitorët).

# Raporti i solvences

- Me raportet e solvences matet aftesia e ndermarrjes per pagesen e borxheve afatgjata ne daten e maturimit te tyre.
- Perderisa likuiditeti i referohet aftesise se ndermarrjes, per pagesen e borxheve afatshkurtera, solventiteti nenkupton aftesine e ndermarrjes per mbajtjen e stabilitetit financiar ne permbushjen e detyrimeve afatgjata.

# Raporti i solvences

- Ne analizen e solvences pika startuese eshte struktura e kapitalit.
- Ndryshe nga struktura financiare, e cila perfshin te gjitha burimet e financimit afatgjate dhe afatshkurter, strukturen e kapitalit e perbejne kapitali aksionar dhe kapitali borxh afatgjate.
- Komponente i rendesishem ne strukturen e kapitalit eshte leverazhi apo leva financiare, pra qe paraqet shumen e participimit te borxhit ne financimin e ndermarrjes.

# Raporti i solvences

- Ne qofte se me kapitalin borxh realizohet shkalla e kthimit, me e larte se kostoja e financimit te tij, atehere fitimi per aksion dhe kryegjeja e aksionereve rritet.
- Marrja e vendimit per leverazhin financiar, nga ana e menaxherit financiar, mbeshtetet ne nje mase edhe mbi informacionet e raporteve te leves financiare sepse nepermjet tyre vleresohet risku i likuiditetit afatgjate.



# Raportet e profitabilitetit

- Efikasiteti i ndermarrjes, ne realizimin e fitimit nga nje menyre, mund te vleresohet me raportet e profitabilitetit.
- Llojet e ndryshme te raporteve, qe e matin profitabilitetin, ne esence, identifikojne se cfare menyre menaxhmenti i kompanise i ka perdorur resurset disponuese ne perfitimin e kthimit nga invesimet e bera prej burimeve te ndryshme.

<b>Mjetet</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Paraja dhe ekuivalentet e saj	10	80
Investimet afatshkurtera	0	0
LL/A	375	315
Inventari	615	415
<b>Mjetet xhiruese</b>	<b>1000</b>	<b>810</b>
Paisjet, Makineri	1000	870
<b>Mjetet Totale</b>	<b>2000</b>	<b>1680</b>
<b>Detyrimet + Kapitali</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
LL/P	60	30
Deftesa e pagushme	110	60
Detyrimet akruale	140	130
<b>Detyrimet afatshkurtera</b>	<b>310</b>	<b>220</b>
<b>Detyrimet afatgjata</b>	<b>750</b>	<b>580</b>
<b>Ekuiteti I pronarit</b>	<b>940</b>	<b>880</b>
Aksionet preferenciale	0	0
Aksionet e zakonshme (50,000,000)	130	130
Fitimi i pashperndarë	810	750
<b>Detyrimet + Kapitali</b>	<b>2000</b>	<b>1680</b>

	2011	2010
<b>Te hyrat nga shitja</b>	<b>3000.00</b>	<b>2850.00</b>
Kostoja mallit të shitur	2616.20	2497.00
Zhvlersimi dhe Amortizimi	100.00	90.00
<b>Kostoja totale operative</b>	<b>2716.20</b>	<b>2587.00</b>
<b>FPKT</b>	<b>283.80</b>	<b>263.00</b>
Shpenzimet e kamates	88.00	60.00
<b>FPT</b>	<b>195.80</b>	<b>203.00</b>
Tatimi (40 %)	78.32	81.20
<b>E ardhura neto</b>	<b>117.48</b>	<b>121.80</b>
Dividenda e zakonshme	57.50	53.00
Fitimi i mbajtur	56.00	64.80
Cmimi për aksion (P/E)	23.06	26.00
Fitimi për aksion (EPS)	2.35	2.44
Dividenda për aksion	1.15	1.06
Vlera kontabel	18.80	17.60

# Modeli DU PONT

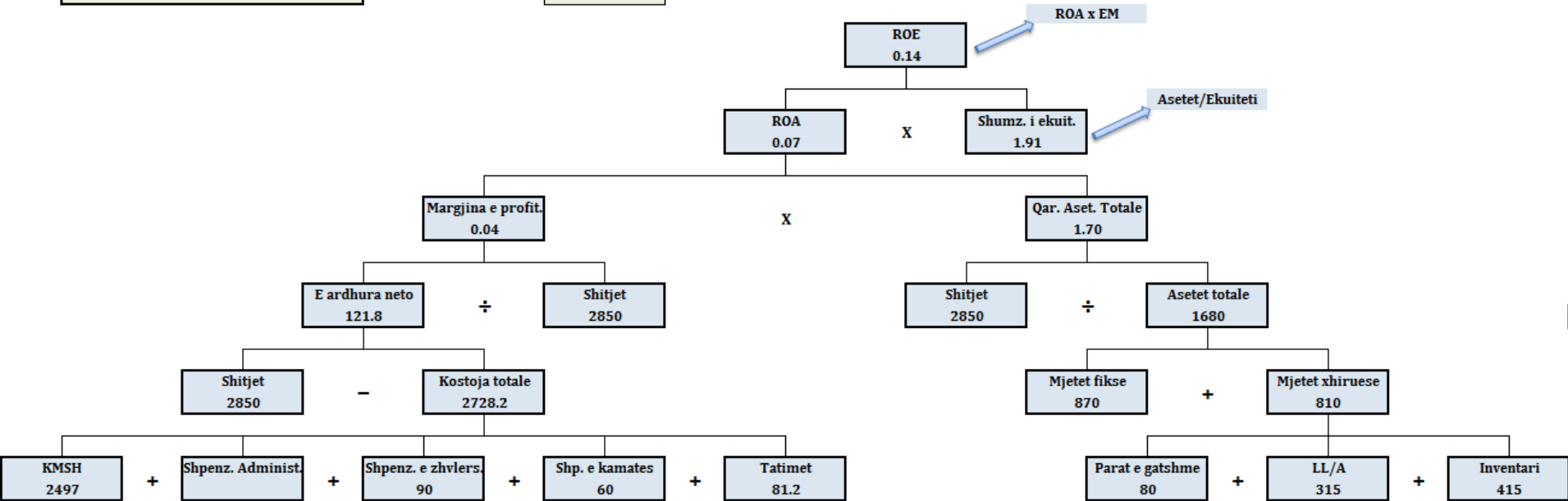
- Sistemi i analizes Du Pont, i quajtur sipas emrit te korporates “Du Pont”, e cila per here te pare ka perdorur nje sistem te tille te analizes, konsiston ne ate se profitabiliteti i matur me normen e kthimit nga kapitali aksionar (ROE) mund te identifikoje me mire faktoret qe kane ndikuar ne shkallen e kthimit, ne qofte se ne llogaritjen e ketij raporti perfshihen edhe tri raporte te tjera qe jane te nderlidhura me kete tregues.

# Modeli DU PONT

- Norma e kthimit prej kapitalit aksionar (ROE), duke zbatuar sistemin Du Pont, llogaritet me formulën e vijim:
- Norma e kthimit prej kapitalit aksionar
- $$ROE = \left(\frac{\textit{Fitimi neto}}{\textit{Shitjet}}\right) \left(\frac{\textit{Shitjet}}{\textit{Totali i pasurise}}\right) \left(\frac{\textit{Totali i pasurise}}{\textit{Ekuiteti}}\right)$$

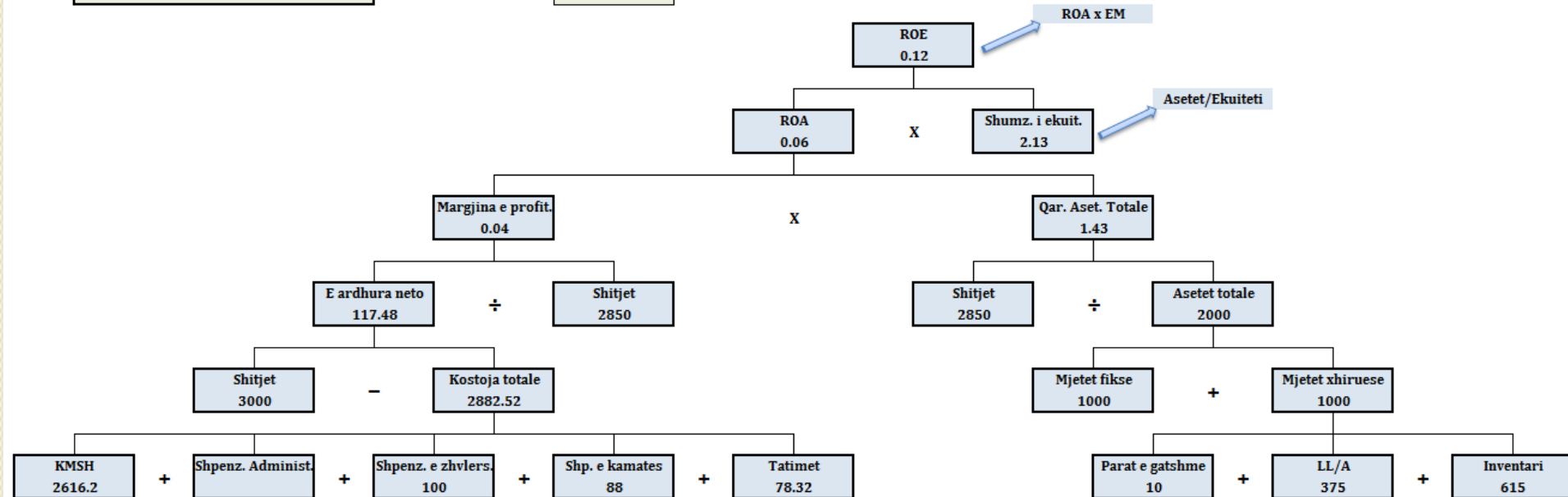
## Modeli Du Pont

Periudha: 2010



## Modeli Du Pont

Periudha: 2011



Pyetje



Suksese!