



UNIVERSITETI - UNIVERSITY - UNIVERZITET

"HAXHI ZEKA"

Lenda : Vleresimi i Korporatave
Departamenti : Kontabilitet dhe Financa
Master

Msc. Valdrin Misiri

Pejë, Mars 2018

Vleresimi i Korporatave

- Viti I-të, Semestri II
 - Departamenti : KF - Master
 - Statusi i lëndes : Obligative
 - Javët mësimore: 15 [3 orë ligjerata, 2 orë ushtrime]
 - Mësimdhënes: Prof.Asoc. Dr. Rrustem Asllanaj
 - Asistent: MSc. Valdrin Misiri
 - Orari i ligjeratave: E premte (G1 – ora 15:00 – 17:15 A1)
 - Orari i ushtrimeve: E hene (G1 – ora 16:30 – 18:00 B1)
-
- E-mail: valdrin.misiri@unhz.eu
 - Website: www.unhz.weebly.com

Vleresimi i Biznesit

- Vlera fer eshte shuma per te cilen nje aset mund te kembehet apo nje detyrim te trajtohet ndermjet paleve te vullnetshme per nje transaksion te menjehershem.
- Vlera fer apo vlera e tregut gradualisht eshte bere metode standarde per vleresimin e instrumenteve financiare, e cila gjithashtu aplikohet per detyrimet e biznesit.
- Prapa kesaj qendron arsyeja se instrumentet financiare nderkohe mund te ndryshojne vleren e tyre dhe vlera blerese tradicionale nuk ofron reflektimin e drejte.

Metodat per vleresimin e investimeve kapitale

- Kater metodat kryesore per vleresimin e investimeve kapitale jane:
 1. Shkalla e kthimit kontabel (ARR)
 2. Perioda apo periudha e kthimit(PP)
 3. Neto vlera e tanishme (NPV)
 4. Norma interne e kthimit (IRR)

Shkalla e kthimit kontabel (ARR)

- Eshte nje raport financiar, i cili perdoret per buxhetimin e kapitalit.
- Ky raport nuk merr parasysh konceptin e vleres ne kohe te parase.
- ARR llogarit kthimin, i cili gjenerohet nga te ardhurat kapitale ne investimet kapitale

Perioda ose Periudha e kthimit (PP)

- Periudha e kthimit (PP) te nje investimi paraqet kohen e nevojshme per kthimin e investimit fillestar, pra paraqet kohen e nevojshme per kthimin e parave te investuara ne fillim

Neto vlera e tanishme (NPV)

- E tregon diferencen midis vleres se tregut te nje investimi dhe koston se tij.
- Nje investim eshte i pranueshem nese NPV eshte pozitive ose $NPV > 0$
- Nje investim nuk eshte i pranueshem nese NPV eshte negative ose $NPV < 0$

Norma interne e kthimit (IRR)

- IRR eshte norma diskonte qe e ben NPV te nje investimi zero, prandaj cdo investim do te pranohet ne qoftese norma interne e kthimit eshte me e madhe se kthimi i kerkuar, sepse perndryshe investimi refuzohet.
- IRR eshte norma e aktualizimit e cila barazon vleren aktuale te parase me koston e investimit

Shembull:

- Kompania Proton pretendon te bleje makineri te reja me kosto fillestare 50.000 euro. Keto makineri jane vlersuar se do te kene afatin e perdorimit 5 vite dhe vlere riziduale eshte 5.000 euro. Ato gjate afatit te perdorimit priten ti sjellin kompanise neto fitim para zhvlersimit sikur ne te dhenat ne tablele. Faktori diskont eshte 15%.
- Llogaritni:
 - A. Shkallen e kthimit kontabel (ARR),**
 - B. Metoden e neto vleres se tanishme (NPV)**
 - C. Shkallen interne te kthimit (IRR) – 25% dhe**
 - D. Periudhen e kthimit(PP)**

Shembull:

Aktualisht	Kosto e makinerive	(50.000)
I	Neto fitimi para zhvlersimit	30.000
II	Neto fitimi para zhvlersimit	10.000
III	Neto fitimi para zhvlersimit	15.000
IV	Neto fitimi para zhvlersimit	20.000
V	Neto fitimi para zhvlersimit	5.000
V	Vlera riziduale	5.000

Shembull:

- Kompania S pretendon te bleje pajisje te reja me kosto fillestare 90.000 euro. Keto pajisje jane vlersuar se do te kene afatin e perdorimit 5 vite dhe vlera riziduale eshte 10.000 euro. Ato gjate afatit te perdorimit priten ti sjellin kompanise neto fitim para zhvlersimit sikur ne te dhenat ne tabele. Faktori diskont eshte 18%.
- Llogaritni:
 - A. Shkallen e kthimit kontabel (ARR),**
 - B. Metoden e neto vleres se tanishme (NPV)**
 - C. Shkallen interne te kthimit (IRR) dhe**
 - D. Periudhen e kthimit**

Shembull:

Aktualisht	Kosto e makinerive	(90.000)
I	Neto fitimi para zhvlersimit	30.000
II	Neto fitimi para zhvlersimit	50.000
III	Neto fitimi para zhvlersimit	60.000
IV	Neto fitimi para zhvlersimit	40.000
V	Neto fitimi para zhvlersimit	10.000
V	Vlera riziduale	10.000

Pyetje



Suksese!